

Risiken in der Globalen Wirtschaft: Immobilienmarkt Schweiz

Blockveranstaltung

Dozent: PD Frank Bodmer, Ph.D.

Kontakt: Frank.Bodmer[a]unibas.ch, *(Bitte [a] durch @ ersetzen)*

Übersicht

Die Globalisierung führt zu neuen Risiken, aber auch zu neuen Möglichkeiten des Risikomanagements. Auf der Ebene von Ländern sind Finanz- und Wirtschaftskrisen, Naturkatastrophen, die demographische Entwicklung oder die Wettbewerbsfähigkeit Themen von Interesse. Das Kolloquium widmet sich jedes Jahr einem dieser Schwerpunktthemen.

Das Thema dieses Jahres sind die Immobilienmärkte der Schweiz und einiger anderer Länder. Nach einer kurzen Einführung in die volkswirtschaftliche Analyse des Immobilienmarktes werden die aktuelle Marktentwicklung, die Entwicklung der Mietwohnungsmärkte und die Auswirkungen der Mietzinsregulierung und anderer regulatorischer Eingriffe anhand der Beispiele einzelner Länder und Städte betrachtet.

Organisation

Die Blockveranstaltung findet an drei Tagen statt. Am 1. Tag (17.2.2023) wird vom Dozenten ein Überblick zum Thema gegeben. Der 2. und 3. Tag befassen sich mit Anwendungen. Die Teilnehmenden stellen ihre Arbeiten vor, mit anschliessender Diskussion. Die Termine für Tage 2 und 3 werden am 1. Tag bestimmt.

Anforderungen

Die Note besteht aus einem Vortrag von ca. 20 Minuten (30%), den Vortragsunterlagen in Form einer Folienpräsentation (60%) und der allgemeinen mündlichen Beteiligung im Kolloquium (10%). Anmeldung an die Veranstaltung per Email ist erwünscht.

Die Themen für die Arbeiten werden auf Basis von „first-come-first-serve“ vergeben. Sie können sich bei der Anmeldung für die Veranstaltung per Email für ein Thema entscheiden. Eine aktuelle Liste mit freien Themen kann beim Dozenten angefordert werden.

1. Tag: Einführung, (17.2.2023, Seminarraum S16 HG.39)

Ein Überblick zu Wohnungsmärkten

DiPasquale, Denis and William C. Wheaton (1996), *Urban Economics and Real Estate Markets*, Prentice Hall, Englewood Cliffs, *Cpts 1&2*.

Bodmer, Frank (2022), *Der Schweizer Wohnungsmarkt: Eine Auslegeordnung*, Zürich, Park Books, *erscheint demnächst*.

Mietwohnungsmärkte

Diamond, Rebecca (2018), *What does economic evidence tell us about the effects of rent control?*, Brookings: <https://www.brookings.edu/research/what-does-economic-evidence-tell-us-about-the-effects-of-rent-control/>

Arnott, Richard J. (2003), *Tenancy Rent Control*, *Swedish Economic Policy Review* 10, 89–121:

<https://www.government.se/49b73b/contentassets/6e57e1d818bb4b289ac512bb7d307fa5/richard-arnott-tenancy-rent-control>

Eeckhoff, Johann (2006), *Wohnungs- und Bodenmarkt*, Tübingen, Mohr Siebeck, *Kapitel B.V*

Kholodilin, Konstantin A. (2022), *Rent Control Effects through the Lens of Empirical Research*, *DIW Roundup* 139.

2. und 3. Tag: Themen für Arbeiten

Die Entwicklung ausgewählter Immobilienmärkte

- 1) Deutschland
- 2) England
- 3) Schweden
- 4) Schweiz
- 5) Spanien

Mietwohnungsmärkte in ausgewählten Städten der Schweiz

- 6) Basel
- 7) Genf
- 8) Lausanne
- 9) Zürich

Mietwohnungsmärkte in ausgewählten europäischen Metropolen

- 10) Barcelona
- 11) Berlin
- 12) London
- 13) Madrid
- 14) Paris
- 15) Stockholm